



# LUNIGIANA 2000

real estate

**Réf. 348A**

---

# Maison semi-indépendante



## DESCRIPTION

Inserita in un grazioso paesino posto in una dolce collina soleggiata a soli 5 km. dal centro di Bagnone, **casa in pietra** abitabile subito caratterizzata da una **bella terrazza, piccolo giardino e grande corte** con possibilità di parcheggio all'interno.

Insérée dans un joli petit village situé sur une douce colline ensoleillée à seulement 5 km. du centre de Bagnone, **maison en pierre** habitable immédiatement caractérisée par une **belle terrasse, petit jardin et grande cour** avec possibilité de stationnement à l'intérieur.

L'immobile est composé de:

- taverna avec cheminée et deux caves au sous-sol;
- entrée, séjour avec terrasse, kitchenette, chambre et salle de bain de service au rez-de-chaussée;
- dégagement, grande chambre mansardée avec belle terrasse panoramique et salle de bain au premier étage;

## **Chauffage autonome au gaz naturel.**

### **DÉTAILS TECHNIQUES**

Surface habitable

147 m<sup>2</sup>

Surface extérieure

225 m<sup>2</sup>

Niveau sonore

0 - zona molto silenziosa

Étages

3

Pièces

5

Chambres

2

Salles de bain

2

Jardin

100 m<sup>2</sup>

Cour

Oui

Cave

Oui

Place de parking

Oui

Terrasse

Oui

Balcon

Oui

Altitude m s.n.m.

460

État

abitabile

Chauffage

Autonomo a gas metano

Vue panoramique

Oui

## **Catégorie**

G

**MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES**









































