



# LUNIGIANA 2000

real estate

**Réf. 157**

# Maison caractéristique en pierre



## DESCRIPTION

À seulement 1,5 km de tous les services, y compris la gare ferroviaire de Pieve San Lorenzo, nous vendons une maison caractéristique en pierre avec un beau porche et un jardin clôturé de 260 m<sup>2</sup>. La maison est habitable immédiatement et se compose de :

- entrée avec cheminée, cuisine habitable, cage d'escalier, 2 caves, salle de bain avec douche, porche avec four et rustique aménagé en magasin et jardin clôturé au sous-sol ;
- entrée, 2 chambres, salle de bain avec baignoire, local chaudière et salon au rez-de-chaussée ;
- chambre mansardée au grenier.

Chauffage autonome au gaz naturel.

Excellente solution pour des vacances tranquilles et de belles promenades dans la verdure de la nature environnante.

## DÉTAILS TECHNIQUES

Surface habitable

175 m<sup>2</sup>  
Surface extérieure  
240 m<sup>2</sup>  
Niveau sonore  
0 - zona molto silenziosa  
Étages  
3  
Pièces  
6  
Chambres  
3  
Salles de bain  
2  
Terrain  
260 m<sup>2</sup>  
Cour  
Oui  
Cave  
Oui  
Terrasse  
Oui  
Portique  
Oui  
Altitude m s.n.m.  
470  
État  
abitable  
Chauffage  
Autonome a gas metano  
Vue panoramique  
Oui  
Meublé  
Oui

## **Catégorie**

G

MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES











































