



# LUNIGIANA 2000

real estate

**Réf. 444B**

# Maison semi-indépendante rénovée



## DESCRIPTION

À deux pas du centre bien desservi par des commerces, bars, restaurants, gare ferroviaire, pharmacie etc. nous vendons **maison terre-toit récemment rénovée** (toit refait en 2022)  
Libre sur deux côtés, l'habitation est composée de:

- Entrée-séjour avec poêle à pellets, cuisine habitable d'où l'on sort dans le **porche** avec buanderie et débarras et dégagement avec cage d'escalier au rez-de-chaussée;
- Dégagement, deux chambres doubles avec carrelage en terre cuite ancienne, autre chambre avec **petite terrasse**, salle de bain avec baignoire et douche au premier étage;
- Deux pièces mansardées et **petite terrasse** au deuxième et dernier étage

## Chauffage autonome au gaz naturel

Complète la propriété une pergola avec barbecue avec une belle vue panoramique, une **petite maison pour remise à outils et un petit potager**.

## DÉTAILS TECHNIQUES

Surface habitable  
120 m<sup>2</sup>  
Surface extérieure  
160 m<sup>2</sup>  
Niveau sonore  
1 - zona silenziosa  
Étages  
3  
Pièces  
5  
Chambres  
2  
Salles de bain  
2  
Jardin  
Oui  
Cour  
Oui  
Cave  
Oui  
Terrasse  
Oui  
Altitude m s.n.m.  
220  
État  
ristrutturato  
Chauffage  
Autonome a gas metano  
Vue panoramique  
Oui  
Meublé  
Oui

## **Catégorie**

F

MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES













































