



LUNIGIANA 2000

real estate

Réf. 181A

Maison de campagne en pierre



DESCRIPTION

À seulement 7 km du péage autoroutier de Pontremoli, dans une position très réservée, facilement accessible par tous les moyens de transport, nous vendons **maison de campagne indépendante en pierre** avec un autre **bâtiment en ruine à proximité** et **terrain** environnant plat d'environ 9.000 m².

La maison de campagne se compose de:

- cuisine avec cage d'escalier, cave voûtée, deux autres pièces et grande voûte aménagée en parking couvert au rez-de-chaussée;
- dégagement, deux chambres, salle de bains avec douche et grande **terrasse** panoramique au premier étage.

En plus de la cage d'escalier interne, il est possible d'accéder au premier étage depuis la terrasse par l'escalier extérieur

Chauffage autonome au gaz naturel.

La majeure partie du terrain est en vignoble et une partie est boisée.

Du bâtiment en ruine, il est possible d'utiliser son volume pour agrandir la maison de campagne

Excellente solution également pour une activité d'accueil

Possibilité de construire une piscine.

DÉTAILS TECHNIQUES

Surface habitable

135 m²

Surface extérieure

150 m²

Niveau sonore

0 - zona molto silenziosa

Étages

2

Pièces

5

Chambres

2

Salles de bain

1

Terrain

9000 m²

Cour

Oui

Cave

Oui

Place de parking

Oui

Terrasse

Oui

Portique

Oui

Altitude m s.n.m.

235

État

abitabile

Chauffage

Autonomo a gas propano

Vue panoramique

Oui

Vue sur les Apennins

Oui

Catégorie

G

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES























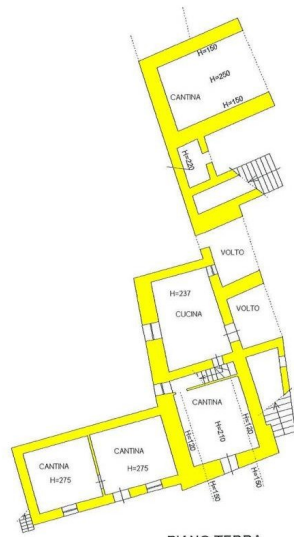
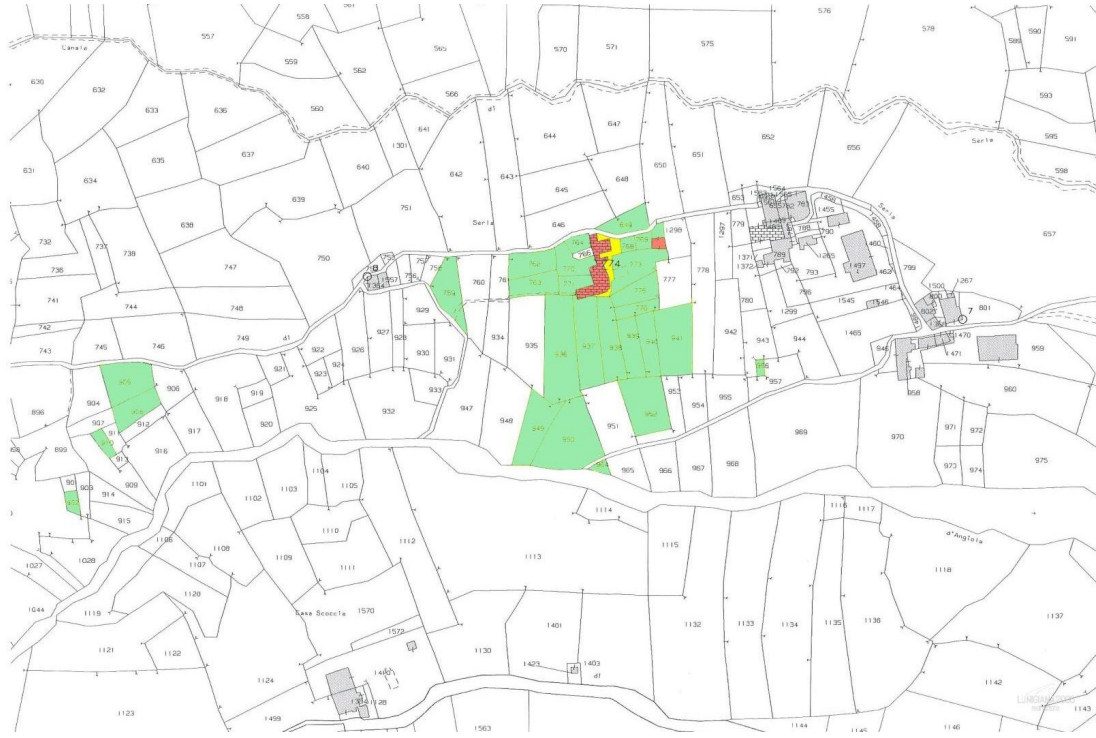




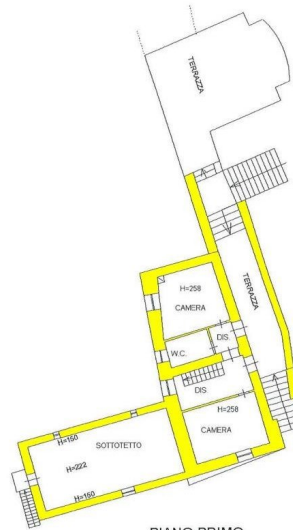








PIANO TERRA



PIANO PRIMO