



# LUNIGIANA 2000

real estate

**Réf. 233A**

---

# Maison indépendante



## DESCRIPTION

À 5 km du centre du chef-lieu, bien desservi par des restaurants, bars, bureaux et gare ferroviaire, nous vendons **maison indépendante** habitable immédiatement avec grande **terrasse** panoramique, cave et **garage**.

Située en position privilégiée avec une belle vue panoramique, la maison se compose de :

- grande terrasse, entrée, cuisine habitable, séjour avec cheminée, deux chambres doubles et salle de bain avec baignoire au premier étage ;
- cave, local chaudière et garage au rez-de-chaussée.

**Chauffage autonome au gaz propane.**

## DÉTAILS TECHNIQUES

Surface habitable

130 m<sup>2</sup>

Surface extérieure

160 m<sup>2</sup>  
Niveau sonore  
0 - zona molto silenziosa  
Étages  
2  
Pièces  
4  
Chambres  
2  
Salles de bain  
1  
Jardin  
267 m<sup>2</sup>  
Terrain  
267 m<sup>2</sup>  
Cour  
Oui  
Cave  
Oui  
Garage  
35 m<sup>2</sup>  
Place de parking  
Oui  
Terrasse  
Oui  
Portique  
Oui  
Altitude m s.n.m.  
210  
Classe énergétique  
235.55 Kw/h m<sup>2</sup>  
État  
abitable  
Chauffage  
Autonome a gas propano  
Vue panoramique  
Oui  
Vue sur les Apennins  
Oui  
Meublé  
Oui

# Catégorie

G

**MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES**

























































