



LUNIGIANA 2000

real estate

Réf. 004A

Villa sur trois niveaux



DESCRIPTION

Dans la fraction de Gagnola, bien desservie par des commerces, des bars, des restaurants et la gare ferroviaire, nous vendons une **villa indépendante** avec **jardin** adjacent et **terrain** confinant avec le torrent Lucido.

La villa, sur trois niveaux, est composée de :

- entrée, séjour, salle à manger, cuisine aménagée, dégagement, salle de bains avec baignoire et deux autres grands locaux à usage de stockage au rez-de-chaussée ;
- dégagement, salle avec cheminée, véranda, **balcon**, trois chambres doubles avec leurs **balcons** respectifs, salle de bains avec baignoire, placard, anti-salle de bains et salle de bains de service au premier étage ;
- deux caves et placard au rez-de-chaussée semi-enterré.

Chauffage autonome au gaz naturel.

Dans la cour, il est possible de garer 3 voitures.

DÉTAILS TECHNIQUES

Surface habitable

270 m²

Surface extérieure

345 m²

Niveau sonore

1 - zona silenziosa

Source d'eau

Fiume/Torrente

Étages

2

Pièces

9

Chambres

3

Salles de bain

3

Jardin

839 m²

Terrain

839 m²

Cour

283 m²

Cave

Oui

Place de parking

Oui

Terrasse

Oui

Balcon

Oui

Altitude m s.n.m.

160

Classe énergétique

260.29 Kw/h m²

État

abitabile

Chauffage

Autonomo a gas metano

Catégorie

G

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES





















































