



# LUNIGIANA 2000

real estate

**Réf. 351A**

# Maison rénovée



## DESCRIPTION

À 650 m. d'altitude, dans le bourg du Château de Regnano avec une vue splendide sur les Alpes Apuanes, nous vendons **maison semi-indépendante en pierre bien rénovée** de 200 m<sup>2</sup>.  
avec **grande terrasse panoramique**.

La maison, sur trois niveaux, se compose de:

- cave et taverne au sous-sol;
- **terrasse** et cave au rez-de-chaussée;
- **terrasse d'entrée**, séjour, salle à manger et cuisine habitable avec cheminée au premier étage;
- dégagement, deux chambres double et salle de bain avec douche au deuxième et dernier étage.

## Chauffage avec poêle à bois.

On accède près de la maison (10 m.) uniquement avec une petite voiture type Fiat Panda, ou bien on

la laisse sur la route à environ 200 m. de la maison.

## **DÉTAILS TECHNIQUES**

Surface habitable

160 m<sup>2</sup>

Surface extérieure

200 m<sup>2</sup>

Niveau sonore

0 - zona molto silenziosa

Étages

3

Pièces

6

Chambres

2

Salles de bain

1

Cour

Oui

Cave

Oui

Terrasse

Oui

Altitude m s.n.m.

650

Classe énergétique

315.76 Kw/h m<sup>2</sup>

État

ristrutturato

Chauffage

Stufa a Legna

Vue panoramique

Oui

Vue sur les Alpes Apuanes

Oui

Meublé

Oui

## **Catégorie**

G

MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES















































