



LUNIGIANA 2000

real estate

Réf. 040B

Maison indépendante



DESCRIPTION

À 12 km du péage d'autoroute d'Aulla, nous vendons **une maison indépendante avec piscine et étable-grenier convertis en garage** avec 13.154 m² de **terrain** adjacent limitrophe d'un pittoresque torrent.

La maison, sur trois niveaux et complètement **meublée**, est composée de :

- une ample taverne voûtée avec accès à la cour et au jardin, dégagement et séjour au sous-sol ;
- une ample entrée, 2 chambres matrimoniales et une grande salle de bain avec cheminée au rez-de-chaussée ;
- dégagement, salle de bain avec baignoire et **petite terrasse** panoramique à l'entresol ;
- palier, 2 chambres matrimoniales, salle de bain avec douche, **petite terrasse**, dégagement, cuisine habitable avec cheminée, séjour et une autre entrée avec escalier extérieur au premier étage ;
- grenier avec une chambre et deux petits débarras au deuxième et dernier étage

Chauffage autonome au gaz propane.

Jardin et cour avec barbecue

Étable-Grenier à restructurer

Accès à la rivière en contrebas par le sentier sur le terrain en propriété.

DÉTAILS TECHNIQUES

Surface habitable

300 m²

Surface extérieure

380 m²

Niveau sonore

0 - zona molto silenziosa

Source d'eau

Fiume/Torrente

Étages

3

Pièces

11

Chambres

5

Salles de bain

2

Jardin

13154 m²

Terrain

13154 m²

Cour

Oui

Piscine

Oui

Cave

Oui

Garage

Oui

Place de parking

Oui

Terrasse

Oui

Balcon

Oui

Portique

Oui

Altitude m s.n.m.

300

Classe énergétique

315.55 Kw/h m²
État
abitable
Chauffage
Autonomo a gas propano
Vue panoramique
Oui
Vue sur les Apennins
Oui
Meublé
Oui

Catégorie

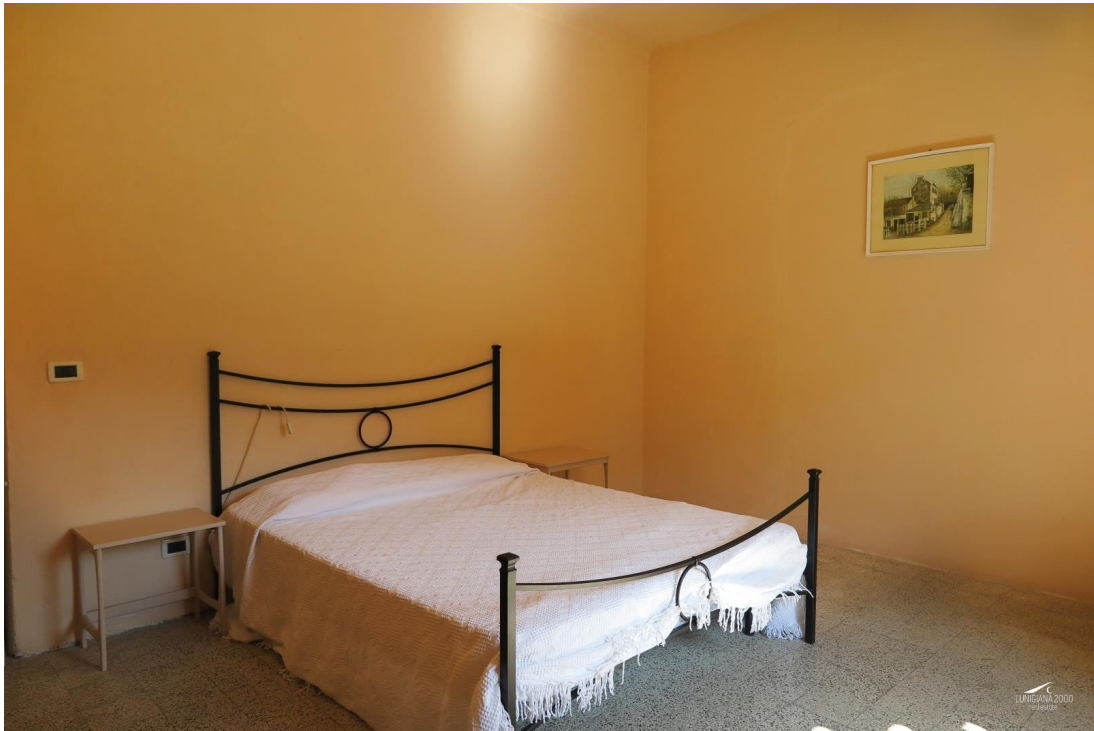
G

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES







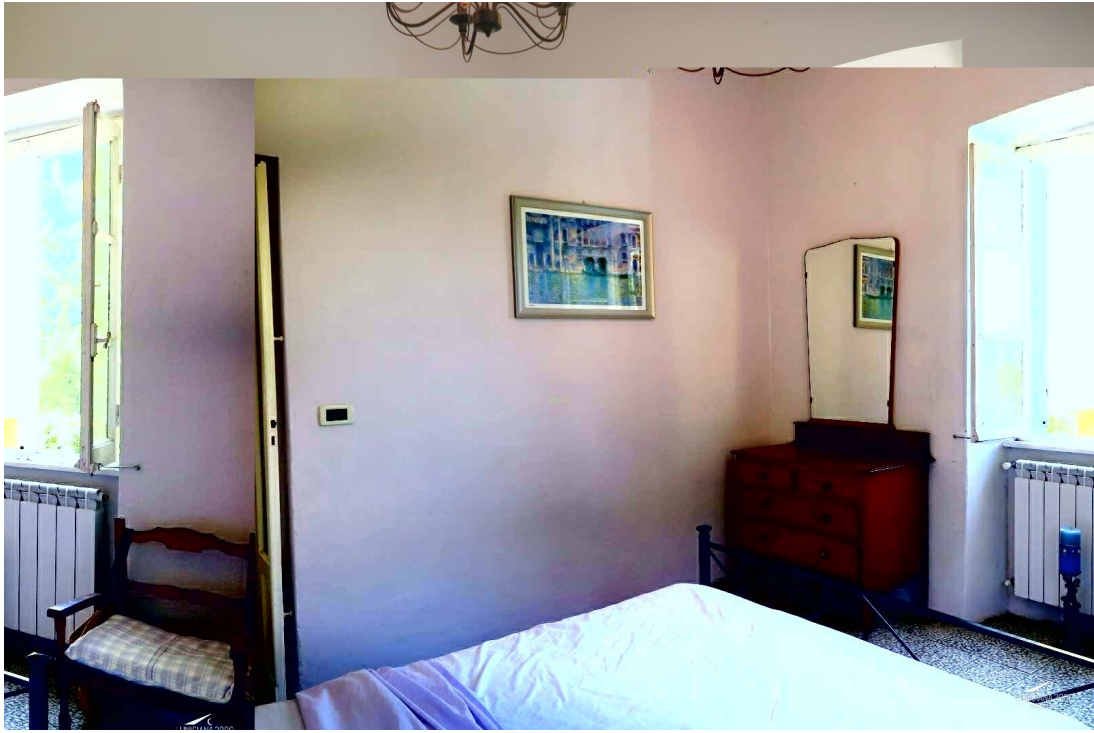






































































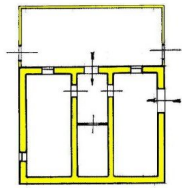




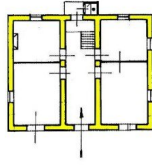




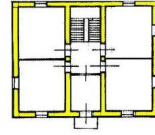




piano sotto strada



piano terra



piano primo