



# LUNIGIANA 2000

real estate

**Réf. 164A**

# Appartement dans une villa



## DESCRIPTION

À seulement 350 m. de la gare ferroviaire, dans une maison indépendante de seulement deux unités immobilières, nous vendons **appartement complètement meublé au rez-de-chaussée surélevé** avec **cave et jardin** exclusif de 240 m<sup>2</sup>.

Le logement se compose de :

- entrée commune, couloir, salon, cuisine habitable avec terrasse dont on accède au jardin, deux chambres doubles et salle de bain avec douche au rez-de-chaussée surélevé ;
- cave au sous-sol.

**Chauffage autonome au gaz naturel.**

## DÉTAILS TECHNIQUES

Surface habitable

85 m<sup>2</sup>

Surface extérieure

110 m<sup>2</sup>

Niveau sonore

1 - zona silenziosa

Étages

1

Pièces

4

Chambres

2

Salles de bain

1

Jardin

244 m<sup>2</sup>

Terrain

244 m<sup>2</sup>

Cour

244 m<sup>2</sup>

Cave

19 m<sup>2</sup>

Balcon

4 m<sup>2</sup>

Portique

7 m<sup>2</sup>

Altitude m s.n.m.

175

Classe énergétique

392.51 Kw/h m<sup>2</sup>

État

abitable

Chauffage

Autonomo a gas metano

Meublé

Oui

## Catégorie

G

MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES

































