



# LUNIGIANA 2000

real estate

**Réf. 367B**

# T2 rénové



## DESCRIPTION

À quelques minutes de la mer, dans une zone commode et bien desservie, nous vous proposons un **bilocal rénové** situé au rez-de-chaussée avec **entrée autonome**.

L'appartement se compose de :

- séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, dotée d'un lave-linge et d'un lave-vaisselle, chambre double et salle de bain avec douche

Complètent la propriété le **chauffage autonome par pompe à chaleur**, qui garantit le confort en hiver comme en été, et l'excellent état général de l'immeuble, récemment rénové et prêt à être habité.

Une place de parking en propriété est également incluse dans la vente.

Solution idéale comme maison de vacances à la mer ou investissement locatif.

## DÉTAILS TECHNIQUES

Surface habitable

45 m<sup>2</sup>

Surface extérieure

50 m<sup>2</sup>

Niveau sonore

1 - zona silenziosa

Pièces

2

Chambres

1

Salles de bain

1

Jardin

5 m<sup>2</sup>

État

ristrutturato

Chauffage

Pompa di Calore

Meublé

Oui

MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES



























Piano Terra  
H= 2.70m

