



# LUNIGIANA 2000

real estate

**Réf. 381B**

---

# Portion de maison



## DESCRIPTION

Dans un joli bourg à seulement 2 km de Bagnone, au cœur de la Lunigiana, nous proposons à la vente **une portion de maison** immédiatement habitable, idéale comme première résidence ou comme solution pour les vacances. La propriété se trouve en position ensoleillée et panoramique, à courte distance des services, dans un typique village toscan immergé dans la verdure.

L'immeuble se développe sur deux niveaux et se compose, au premier étage, d'une entrée, séjour, cuisine, véranda, deux chambres, salle de bain et débarras avec fenêtre.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un vaste local, parfait à aménager en taverne, espace loisir ou zone détente.

Complète la propriété un **jardin** adjacent, idéal pour les moments en plein air et pour profiter de la tranquillité du contexte.

**Chauffage autonome au gaz naturel.**

Parking confortable directement devant la maison.

## DÉTAILS TECHNIQUES

Surface habitable

110 m<sup>2</sup>  
Surface extérieure  
130 m<sup>2</sup>  
Étages  
2  
Pièces  
3  
Chambres  
2  
Salles de bain  
1  
Jardin  
100 m<sup>2</sup>  
Terrain  
100 m<sup>2</sup>  
Cave  
25 m<sup>2</sup>  
État  
abitabile  
Chauffage  
Autonomo a gas metano  
Vue panoramique  
Oui  
Vue sur les Apennins  
Oui

## **Catégorie**

G

MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES



















