



LUNIGIANA 2000

real estate

Réf. 382B

Maison historique



DESCRIPTION

Dans la commune de Fivizzano, au cœur de la Lunigiana, nous proposons à la vente une **maison de village** avec des éléments d'origine et de grands espaces intérieurs, idéale comme résidence principale ou maison de vacances.

La propriété se développe sur plusieurs niveaux :

Rez-de-chaussée : entrée, dégagement sous escalier, cuisine, grand séjour et local de rangement. Par des escaliers en pierre d'origine pittoresques, on accède au niveau supérieur, où se trouve une salle de bains avec douche.

Premier étage : dégagement et trois chambres doubles.

Deuxième étage : dégagement, cuisine, une chambre et un grand espace polyvalent.

Sous-sol : cave

La propriété dispose également d'une **aire**, d'une cave sur l'aire et de débarras, dont un équipé d'un ballon d'eau chaude électrique.

La propriété conserve des caractéristiques toscanes typiques, telles que des carrelages en terre cuite d'origine et des plafonds avec poutres en bois, ainsi que certaines zones avec plafonds en

canisses.

Poêle à pellets et ballon d'eau chaude électrique

Le parking public se trouve à environ 100 mètres de la propriété.

Solution idéale pour ceux qui recherchent une maison authentique dans un village, avec de grands espaces et du charme traditionnel, dans l'une des zones les plus pittoresques de la Lunigiana.

DÉTAILS TECHNIQUES

Surface habitable

293 m²

Surface extérieure

335 m²

Niveau sonore

1 - zona silenziosa

Étages

4

Pièces

8

Chambres

4

Salles de bain

1

Cour

50 m²

Cave

35 m²

Altitude m s.n.m.

200

État

abitabile

Chauffage

Termo-Stufa

Vue panoramique

Oui

Vue sur les Alpes Apuanes

Oui

Catégorie

C

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES



























































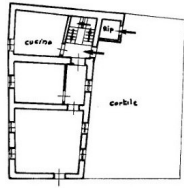




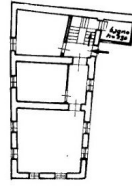
PIANO
SEMIINTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

