



LUNIGIANA 2000

real estate

Réf. 383B

Structure aménagée en restaurant et chambres d'hôtes



DESCRIPTION

À seulement 5 km de la sortie autoroutière d'Aulla, à l'entrée d'un bourg suggestif, nous proposons à la vente une splendide structure en pierre actuellement aménagée en restaurant et chambres d'hôtes, avec jardin et terrain d'environ 2.500 m².

La propriété, disposée sur deux niveaux, se présente en excellent état et est soignée dans les détails, avec des aménagements accueillants et fonctionnels.

Rez-de-chaussée :

- Vaste entrée
- Grand salon avec cheminée

- Deux autres salles à manger
- Cuisine équipée avec garde-manger
- Trois salles de bains

Premier étage :

- Trois chambres, chacune avec salle de bains privée
- Magnifique terrasse panoramique avec vue sur la vallée

À l'extérieur, un agréable patio avec four à bois et barbecue offre l'espace idéal pour des déjeuners et des dîners en plein air, immergés dans la tranquillité du contexte.

Complètent la propriété :

- Chauffage au gaz naturel
- Parking intérieur
- Excellent état d'entretien

Solution idéale pour ceux qui souhaitent poursuivre une activité d'accueil ou investir dans une propriété au grand charme au cœur de la Lunigiana.

DÉTAILS TECHNIQUES

Surface habitable

250 m²

Surface extérieure

300 m²

Niveau sonore

0 - zona molto silenziosa

Étages

2

Pièces

6

Chambres

3

Salles de bain

5

Jardin

2000 m²

Terrain

2000 m²

Cour

Oui
Place de parking
10 m²
Terrasse
10 m²
Altitude m s.n.m.
150
État
ristrutturato
Chauffage
Autonome a gas metano
Vue panoramique
Oui
Vue sur les Apennins
Oui
Meublé
Oui

Catégorie

G

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES









































































