



LUNIGIANA 2000

real estate

Réf. 385B

Maison indépendante



DESCRIPTION

Au cœur de la commune de Fivizzano, à quelques pas de tous les services et des commodités quotidiennes, se trouve cette fascinante **maison indépendante** entourée d'un **jardin** privé, d'où le regard s'étend librement vers le magnifique panorama des Alpes Apuanes.

La propriété s'articule sur plusieurs niveaux avec une distribution judicieuse des espaces, caractérisée par des environnements généreux et lumineux qui invitent à une vie consciente et confortable.

Au deuxième étage se déploie une suggestive zone de jour à double hauteur : le niveau supérieur accueille la cuisine et la salle à manger, tandis que celui inférieur offre un espace de détente accueillant où se relaxer devant la cheminée, avec des canapés confortables et un accès direct à une **terrasse couverte**, un espace idéal pour savourer les extérieurs en chaque saison de l'année.

Au premier étage se développe la zone nuit avec deux chambres à coucher, dont une dotée d'une **terrasse** privée, et une salle de bain complète avec baignoire, des espaces intimes et bien pensés.

Le rez-de-chaussée offre des environnements supplémentaires polyvalents et fonctionnels : une cave avec local technique, une vaste salle réchauffée par la chaleur d'une cheminée, une chambre supplémentaire, une salle de bain et la prédisposition pour une deuxième salle de bain de service. De ce niveau, on accède directement au jardin qui enveloppe la propriété, une oasis parfaite pour des moments de sérénité en plein air.

La propriété est complétée par un toit récemment refait, qui garantit protection et tranquillité pour les années à venir.

Pour couronner le tout, un panorama extraordinaire ouvert sur les Alpes Apuanes, qui rend cette demeure particulièrement fascinante aussi bien comme résidence principale où construire sa propre histoire, que comme refuge exclusif pour des vacances inoubliables.

DÉTAILS TECHNIQUES

Surface habitable

215 m²

Surface extérieure

250 m²

Niveau sonore

1 - zona silenziosa

Étages

2

Pièces

7

Chambres

3

Salles de bain

1

Jardin

250 m²

Terrain

250 m²

Cour

50 m²

Terrasse

10 m²

Altitude m s.n.m.

450

État

abitabile

Chauffage

Autonomo a gasolio

Vue sur les Alpes Apuanes

Oui

Catégorie

G

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES

























































