



# LUNIGIANA 2000

real estate

**Réf. 495**

# Portion de maison bifamiliale



## DESCRIPTION

Dans un petit bourg à seulement 2 km. de tous les services, nous vendons au rez-de-chaussée **une portion de maison bifamiliale** de 67 m<sup>2</sup>. avec une belle vue panoramique, **cour, terrasse** panoramique de 25 m<sup>2</sup>. et **terrain** adjacent de 125 m<sup>2</sup>.

Le logement est composé d'une entrée, d'un séjour avec cheminée, d'une salle de bain avec baignoire, d'un débarras, d'une chambre, d'une petite chambre, d'un dégagement et d'un bûcher. Toit neuf.

Système de chauffage autonome pas encore raccordé au réseau.

## DÉTAILS TECHNIQUES

Surface habitable

67 m<sup>2</sup>

Surface extérieure

85 m<sup>2</sup>

Étages

1

Pièces

4

Chambres

2

Salles de bain

1

Jardin

125 m<sup>2</sup>

Terrasse

25 m<sup>2</sup>

Altitude m s.n.m.

300

Classe énergétique

535.75 Kw/h m<sup>2</sup>

État

abitabile

Chauffage

Autonomo a gas propano

Vue panoramique

Oui

Vue sur les Apennins

Oui

Meublé

Oui

## **Catégorie**

G

MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES















