



# LUNIGIANA 2000

real estate

**Réf. 127**

---

# Gracieuse maison mitoyenne avec belle terrasse



## DESCRIPTION

Dans un petit bourg ancien, nous vendons une gracieuse **maison terra-tetto, rénovée**, de 90 m<sup>2</sup> distribuée sur deux étages caractérisée par une grande et belle **terrasse**.

Composée de:

- séjour avec cheminée, cuisine habitable, cave-local technique, wc-placard et terrasse au rez-de-chaussée surélevé;
- deux chambres matrimoniales, deux dressing et deux salles de bains au premier étage.

**Chauffage autonome au bois et au gaz de réseau.**

## DÉTAILS TECHNIQUES

Surface habitable

80 m<sup>2</sup>

Surface extérieure  
115 m<sup>2</sup>  
Niveau sonore  
0 - zona molto silenziosa  
Étages  
2  
Pièces  
7  
Chambres  
2  
Salles de bain  
1  
Cave  
Oui  
Terrasse  
11 m<sup>2</sup>  
Altitude m s.n.m.  
640  
Classe énergétique  
232.87 Kw/h m<sup>2</sup>  
État  
ristrutturato  
Chauffage  
Caldaia a Legna  
Vue panoramique  
Oui

## **Catégorie**

G

MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES



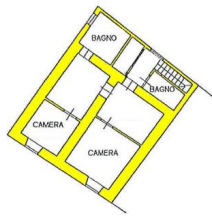




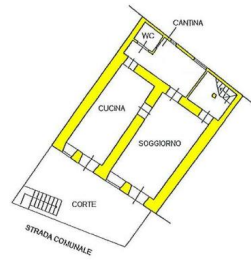








PIANO PRIMO



PIANO TERRA