



# LUNIGIANA 2000

real estate

**Réf. 922**

# Élégant appartement de prestige avec piscine



## DESCRIPTION

Adiacent à un ancien bourg collinaire, dans un scénario enchanteur, unique et inimitable, avec une vue panoramique extraordinaire sur les Alpes Apuanes et sur les vallées environnantes, dans un ensemble fascinant de nouvelle construction complètement revêtu de pierre et avec une magnifique piscine, nous vendons un élégant **appartement** de 108 m<sup>2</sup>. **sur deux niveaux.**

Préparé pour la climatisation, la diffusion sonore et le système de sécurité, l'appartement est composé de:

- un caractéristique **portique** d'entrée, entrée, séjour avec cheminée, cuisine, chambre, salle de bain et buanderie au rez-de-chaussée;
- dégagement, chambre, petite chambre et salle de bain au premier étage.

## Système de chauffage au sol.

Possibilité d'acquérir un garage de 20 m<sup>2</sup>.

## DÉTAILS TECHNIQUES

Surface habitable

108 m<sup>2</sup>

Surface extérieure

120 m<sup>2</sup>

Pièces

5

Chambres

2

Salles de bain

2

Altitude m s.n.m.

230

Classe énergétique

61.12 Kw/h m<sup>2</sup>

État

nuova costruzione

Chauffage

Autonome a gas metano

Vue panoramique

Oui

Vue sur les Alpes Apuanes

Oui

## **Catégorie**

D

MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES























Piano terra

Piano primo

