



# LUNIGIANA 2000

real estate

**Réf. 798**

---

# Maison libre sur trois côtés



## DESCRIPTION

En position collinaire et ensoleillée avec une magnifique vue panoramique sur toute la vallée, nous proposons à la vente **une maison semi indépendante de construction récente**, libre sur trois côtés, de 150 m<sup>2</sup>.

L'habitation est composée de :

- **un grand garage** et un débarras au sous-sol ;
- un grand séjour avec coin cuisine, une salle de bain avec douche et une terrasse habitable de 13 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée ;
- une grande chambre, une salle de bain avec douche et une terrasse d'angle de 25 m<sup>2</sup> au premier étage.

**Chauffage au bois avec thermo-cuisinière.**

La propriété comprend également un **bûcher**.

Raccordement au gaz naturel présent.

Possibilité d'aménager une deuxième chambre.

### **DÉTAILS TECHNIQUES**

Surface habitable

150 m<sup>2</sup>

Surface extérieure

180 m<sup>2</sup>

Étages

3

Pièces

4

Chambres

2

Salles de bain

2

Jardin

Oui

Cave

Oui

Garage

50 m<sup>2</sup>

Terrasse

25 m<sup>2</sup>

Balcon

13 m<sup>2</sup>

Altitude m s.n.m.

210

État

nuova costruzione

Chauffage

Autonome a gas metano

Vue panoramique

Oui

MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES



















## PIANO TERRA