

LUNIGIANA 2000

real estate

Réf. 270

Villa indépendante



DESCRIPTION

Immergée dans la verdure, entourée de vignobles et d'oliviers, nous proposons à la vente une **villa indépendante** avec **cour privée, deux grandes terrasses, jardin** et une belle vue panoramique sur la campagne environnante.

La propriété est située à courte distance d'un charmant bourg avec une extraordinaire Église pré-romane, et offre les principaux services : boutiques, boucherie, épicerie et bar – tous facilement accessibles.

La villa est ainsi composée :

- **Sous-sol** : **garage**, vaste taverne idéale pour des moments conviviaux ou à personnaliser comme espace loisirs.
- **Premier étage** (accessible par escalier externe) : entrée, cuisine habitable, séjour

lumineux, trois chambres à coucher, deux salles de bains et grande terrasse panoramique, parfaite pour se détendre en plein air.

À l'extérieur, le jardin est enrichi d'une **zone barbecue maçonnée** et d'une **zone pergolée**, idéale pour des déjeuners et des dîners en plein air en toute intimité et tranquillité.

- **Chauffage au fioul**
- **Gaz propane pour usage cuiseur**
- **Puits artésien** pour l'approvisionnement en eau
- **La villa est vendue complètement meublée**

Une solution idéale comme première maison à la campagne, résidence de vacances ou investissement pour les locations touristiques, dans un contexte naturel d'une grande beauté et proche des services.

DÉTAILS TECHNIQUES

Surface habitable

160 m²

Surface extérieure

200 m²

Niveau sonore

1 - zona silenziosa

Source d'eau

Fiume/Torrente

Étages

2

Pièces

6

Chambres

3

Salles de bain

2

Jardin

400 m²

Terrain

400 m²

Cour

200 m²

Cave

Oui

Garage

Oui
Terrasse
Oui
Balcon
Oui
Altitude m s.n.m.
260
État
abitabile
Chauffage
Autonomo a gasolio
Vue panoramique
Oui
Vue sur les Apennins
Oui
Meublé
Oui

Catégorie

G

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES













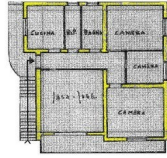




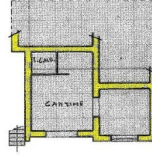








piano primo



piano terra