



LUNIGIANA 2000

real estate

Rif. 191A



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

Casale in pietra ristrutturato



DESCRIZIONE

Stupendo **casale in pietra del 1500** finemente ristrutturato con materiali di altissima qualità, ristrutturazione totale effettuata nel 2014.

Ci troviamo in una zona tranquilla e allo stesso tempo vicina a tutti i servizi e soli 4 km dal casello autostradale di Pontremoli, quindi facilità nel raggiungerlo

L'immobile ha una superficie di circa 500 mq. + 30 mq. della **dependance** ed è composto da sei camere, 8 bagni, una grande cucina e un grande salone con camino e un appartamento di 91 m quadri con camino.

Sul tetto ci sono 4 **panelli solari** per scaldare l'acqua e un serbatoio di 1.000 litri nonché un impianto di addolcitore d'acqua.

La proprietà è circondata da **18.436 mq. di terreno pianeggiante** dei quali 9 000 mq. di parco intorno al podere e i rimanenti nella zona del maneggio.

All'interno della proprietà troviamo una **piscina** di 12 m X 5 m, 70 piante di ulivo, 30 piante da frutta e due noci secolari tutti con impianto di irrigazione e con un pozzo con acqua potabile.

Tutta la struttura è completamente recintata e in più ha una siepe alta di 4 m.

Troviamo un impianto di videosorveglianza costituito da 28 telecamere ed un allarme.

La pietra che si vede dalle foto sia esternamente che internamente è tutta originale del XV secolo, così come il viale che dal parcheggio porta al casale e anche quello che dal cancello porta allo stesso.

La proprietà comprende anche un **maneggio** super attrezzato con giostra per i cavalli, 10 box con pavimento antinfortunistico per i cavalli e microforato, una selleria e un locale per lavare e asciugare il cavallo anche d'inverno.

Per entrare nel maneggio abbiamo una strada privata con circa 60 cipressi alti 6 m.

Abbiamo anche una cisterna da 10.000 litri interrata che in caso di razionamento dell'acqua potabile schiacciando un pulsante viene immessa direttamente nelle tubature della casa.

DETTAGLI TECNICI

Superficie utile

530 m²

Superficie lorda

600 m²

Livello di rumorosità

0 - zona molto silenziosa

Acqua

Pozzo

Piani

2

Stanze

15

Camere

6

Bagni

8

Terreno

20000 m²



Piscina
60 m2
Cantina
Si
Posto Auto
Si
Stato
Ristrutturato
Riscaldamento
Autonomo a gas metano
Vista Panoramica
Si
Vista Appennino
Si

Classe

G



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it




LUNIGIANA2000
real estate

Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it




LUNIGIANA 2000
real estate

Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it





Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



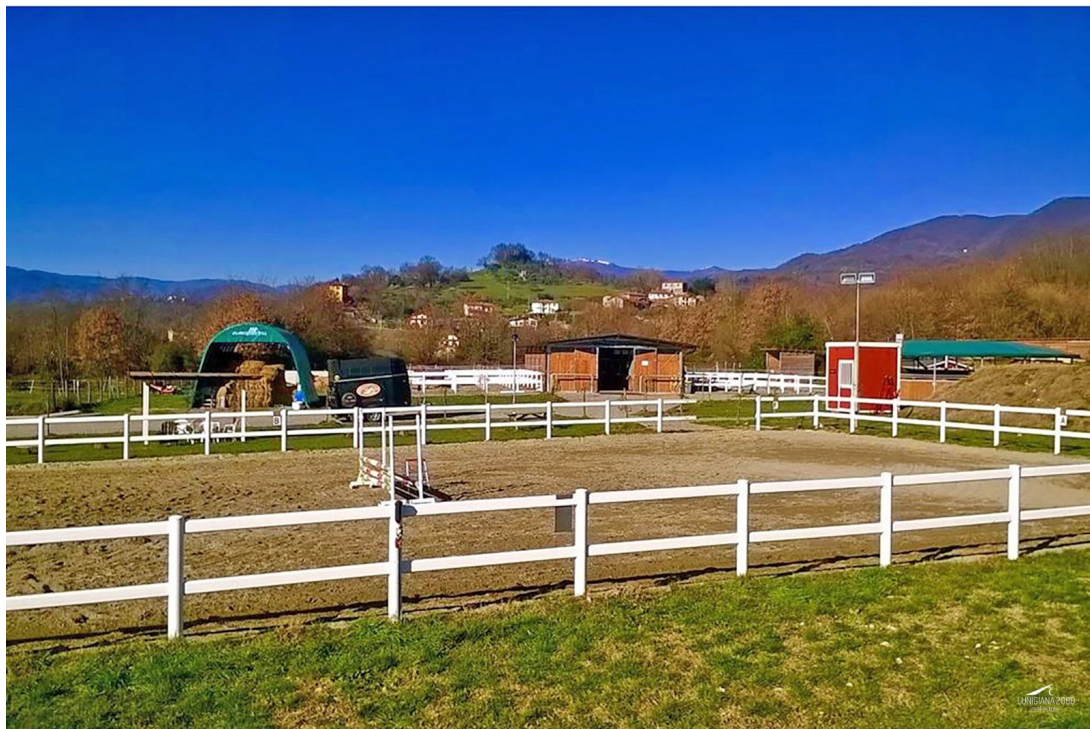
Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it







Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it




LUNIGIANA2000
real estate

Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 335383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it