



LUNIGIANA 2000

real estate

Rif. 281



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

Rustico da ristrutturare con terreno



DESCRIZIONE

In posizione collinare e soleggiata, a 485 m. sul livello del mare, vendiamo **rustico in pietra** di 60 mq. **da ristrutturare** con **terreno** adiacente di 2.540 mq. e una bella vista panoramica sulla vallata.

Raggiungibile con una strada sterrata di circa 600 m., il rustico viene venduto con il progetto approvato col cambio di destinazione d'uso.

Il progetto prevede:

- soggiorno con angolo cottura al piano terra;

- camera matrimoniale, bagno con doccia e terrazzo al piano primo.

A circa 600 m. dal rustico nella località di Novegigola troviamo un agriturismo con ristorante e bar.

DETTAGLI TECNICI

Superficie utile

40 m2

Superficie lorda

60 m2

Livello di rumorosità

0 - zona molto silenziosa

Piani

2

Stanze

2

Camere

1

Bagni

1

Terreno

2540 m2

Posto Auto

10 m2

Terrazza

6 m2

Altitudine Slm

485

Stato

Da ristrutturare

Riscaldamento

Inesistente

Vista Panoramica

Si

Classe

Esente



MESSAGES.PROPERTY_IMAGES



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 335383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

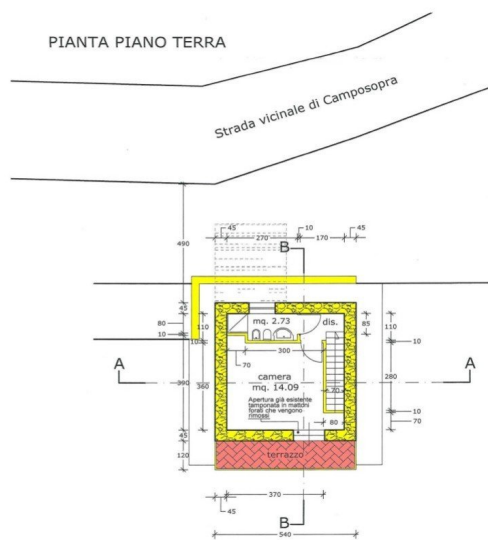
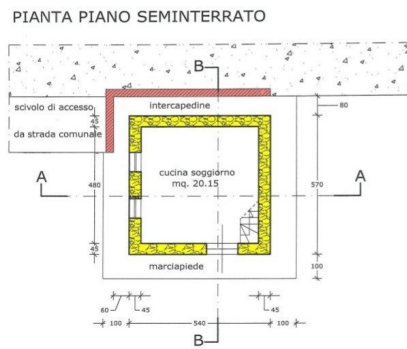
www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

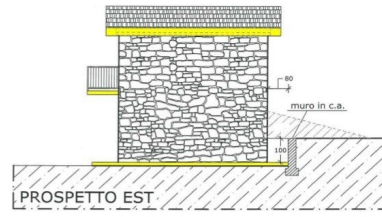
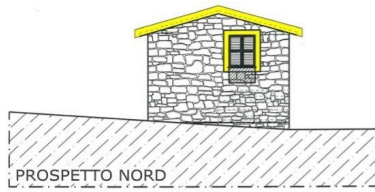


Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

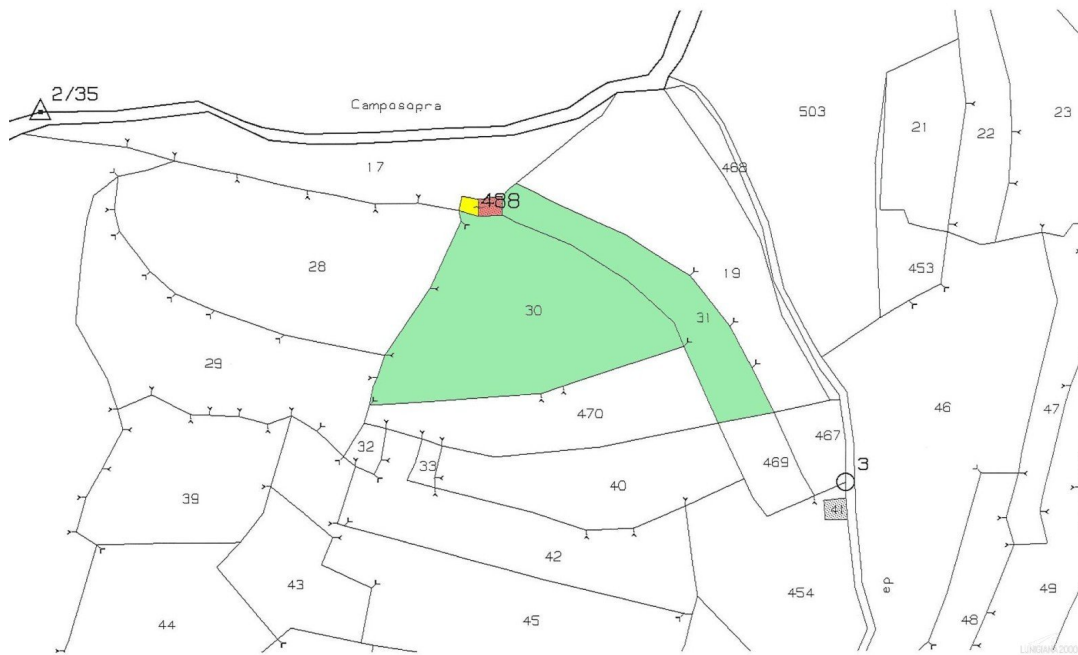
Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it





LUNIGIANA 2000
real estate




LUNIGIANA 2000
real estate

Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 335383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it