



LUNIGIANA 2000

real estate

Rif. 842



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

Antico mulino in pietra



DESCRIZIONE

Vecchio mulino in pietra di 315 mq immerso nella natura tra boschi e prati e accompagnato da un suggestivo torrente in posizione amena, soleggiata e riservata.

Da subito abitabile è composto da:

- ingresso, taverna, cucina, ripostiglio e vano scala al piano terra;
- disimpegno, tre camere con relativi **terrazzi**, bagno e scala di accesso al sottotetto al primo piano (ala dx);
- sala, soggiorno con **terrazza**, cucina (alla quale si può accedere con scala esterna) e bagno al

piano primo (ala sx).

Ancora preenti al piano terra le vecchie nicchie dove un tempo scorreva l'acqua e due locali con le vecchie macine al piano primo. Un ulteriore fabbricato in pietra di 35 mq completa, assieme al terreno di circa 4000 mq fanno parte della proprietà.

Impianto fotovoltaico di 6 kw.

Riscaldamento a gas propano o con stufa a pellet.

DETTAGLI TECNICI

Superficie utile

260 m2

Superficie lorda

350 m2

Livello di rumorosità

0 - zona molto silenziosa

Acqua

Fiume/Torrente

Piani

3

Stanze

14

Camere

3

Bagni

2

Giardino

4000 m2

Terreno

4000 m2

Cantina

Si

Posto Auto

5 m2

Terrazza

Si

Balcone

Si

Altitudine Slm

285

Ipe

273.63 Kw/h m2

Stato

Abitabile



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

Riscaldamento
Autonomo a gas propano
Vista Panoramica
Si
Arredato
Si

Classe

G



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES





Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

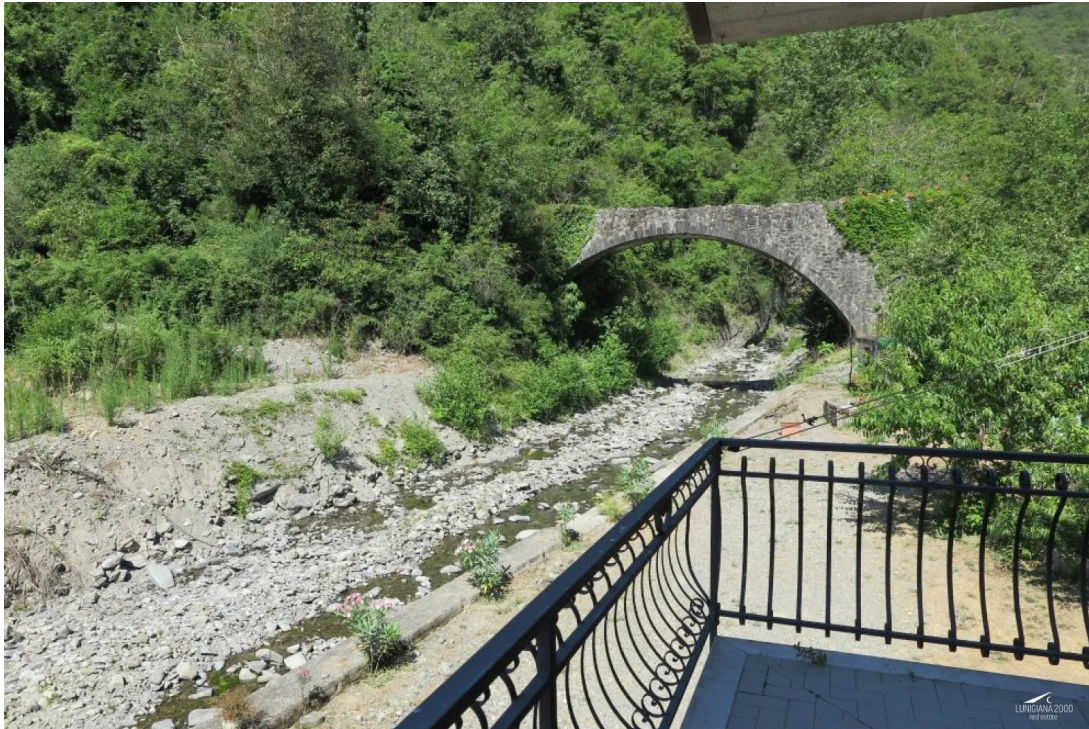
www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it







Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

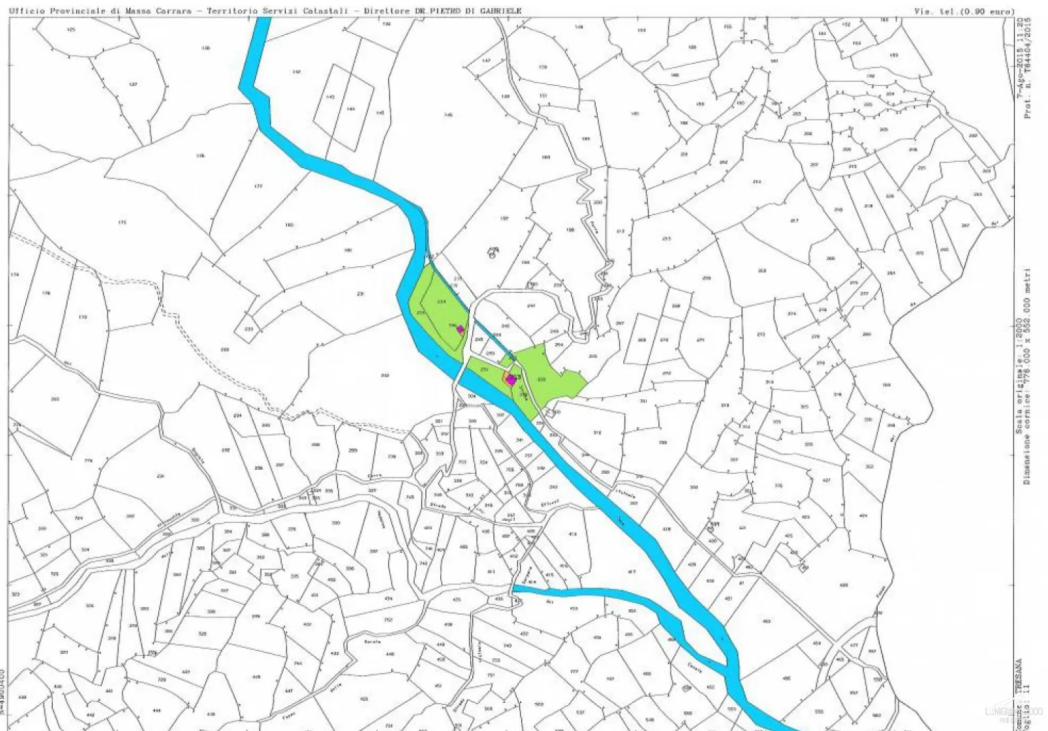
www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it





LUNIGIANA 2000
real estate

