



LUNIGIANA 2000

real estate

Rif. 800



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

Casa semi-indipendente ben ristrutturata



DESCRIZIONE

A soli 12 km. dal mare, in un caratteristico borgo medievale arroccato su un crinale collinare con una stupenda vista panoramica sulla vallata, vendiamo **casa semi indipendente** di 160 mq. **ben ristrutturata** con tre ingressi.

Facilmente accessibile è composta da:

- due cantine a volta al piano semi interrato;
- **corte**, ingresso, cucina, disimpegno, camera, guardaroba e bagno con doccia al piano terra;
- terrazzino di ingresso, soggiorno, ripostiglio, cucina abitabile con caminetto, salotto con altro

ingresso, camera matrimoniale e bagno con doccia al piano rialzato.

Riscaldamento autonomo a gas metano.

Il borgo è servito da bar, ristorante, piccoli negozi e minimarket.

DETTAGLI TECNICI

Superficie utile

160 m²

Superficie lorda

220 m²

Livello di rumorosità

0 - zona molto silenziosa

Piani

3

Stanze

7

Camere

2

Bagni

2

Cantina

Si

Altitudine Slm

130

Ipe

345.89 Kw/h m²

Stato

Ristrutturato

Riscaldamento

Autonomo a gas metano

Vista Panoramica

Si

Arredato

Si

Classe

G



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it




LUNIGIANA 2000
real estate

Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 335383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it






LUNIGIANA2000
real estate

Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it




LUNIGIANA 2000
real estate

Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 335383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it





Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 335383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 335383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



piano rialzato



piano terra