

LUNIGIANA 2000

real estate

Rif. 838



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 335383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

Casa ristrutturata



DESCRIZIONE

In piccolo paesino collinare con una stupenda vista panoramica (si vede in lontananza il Golfo di Spezia, l'isola della Capraia e della Gorgona) vendiamo **casa ristrutturata** recentemente di 275 mq. con **giardino** adiacente di 100 mq. e **terreno** di 1.798 mq. La casa è composta da:

- **corte** esclusiva, tavernetta e 5 cantine al piano semi-interrato; terrazza, ingresso, locale lavanderia, soggiorno con **terrazza** di 15 mq., cucina, disimpegno, ripostiglio, sala da bagno e camera al piano terra;
- salotto-disimpegno, due camere e **terrazza** al primo piano.

Riscaldamento autonomo a gas propano.

Impianto fotovoltaico da 12,5 kW con 32 pannelli, 2 batterie di accumulo Tesla da 27 kW totali, colonnina di ricarica per auto elettrica, pompa di calore 8 kW e caldaia ibrida Daikin da 28 kW, inverter da 7 kW.

Nella tavernetta ci sono: un piano cottura a induzione a 5 fuochi, una lavastoviglie e un frigorifero americano con produzione di acqua filtrata e ghiaccio.

DETTAGLI TECNICI

Superficie utile

225 m²

Superficie lorda

275 m²

Livello di rumorosità

1 - zona silenziosa

Piani

2

Stanze

10

Camere

3

Bagni

2

Giardino

100 m²

Terreno

1798 m²

Cantina

5 m²

Terrazza

15 m²

Altitudine Slm

270

Ipe

108.61 Kw/h m²

Stato

Ristrutturato

Riscaldamento

Autonomo a gas propano

Vista Mare

Si

Vista Panoramica



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

Si
Vista Apuane
Si

Classe

D



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

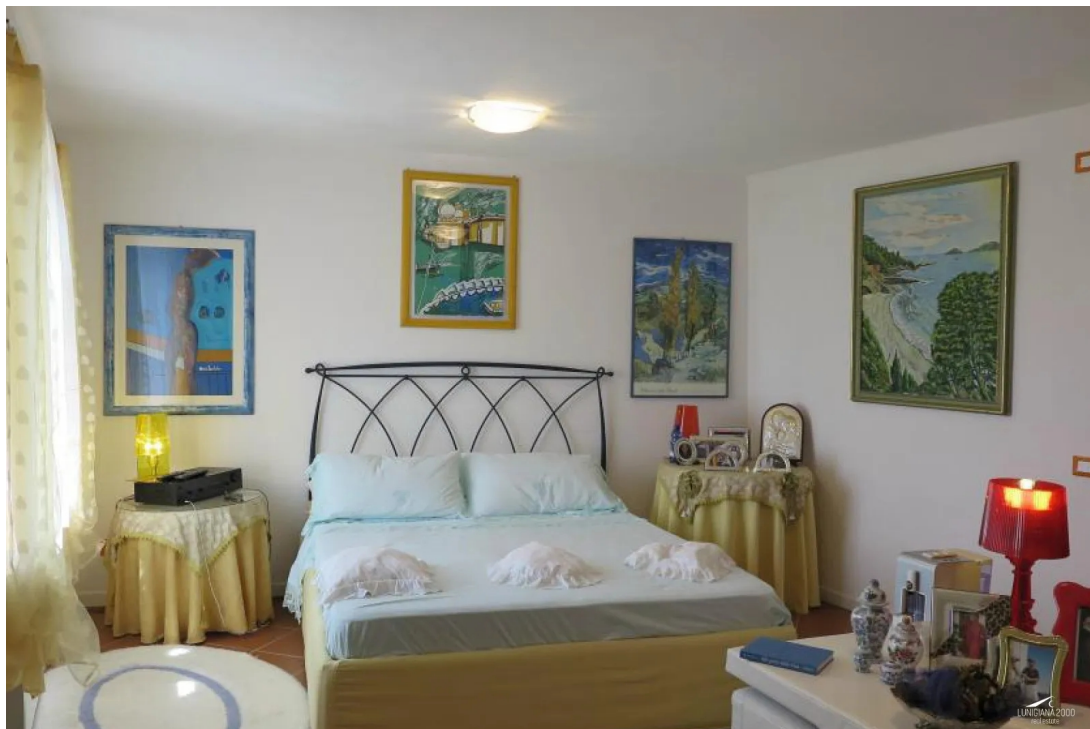



LUNIGIANA2000
real estate

Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it