



LUNIGIANA 2000

real estate

Rif. 319



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

Villa indipendente con grande terrazza e laghetto.



DESCRIZIONE

In zona residenziale, a soli 5 km. dal casello autostradale di Aulla con una bellissima **vista panoramica** sulla vallata e sulle Alpi Apuane, vendiamo **villa indipendente** con corte di pertinenza esclusiva e terreno adiacente recintato di 4.000 mq. nel quale si trova un **suggestivo laghetto** di circa 250 mq.

La villa è composta da:

- ingresso, 4 cantine, locale caldaia, **garage** e vano scala al piano terra;
- disimpegno, soggiorno con termo-camino ventilato, cucina con terrazza di 45 mq., ripostiglio, bagno con doccia, disimpegno, due camere matrimoniali, cameretta e bagno con **vasca idromassaggio** al piano primo.

Possibilità di trasformare il piano terra **in abitazione**.

Riscaldamento autonomo con gas di rete.

DETTAGLI TECNICI

Superficie utile

300 m²

Superficie lorda

350 m²

Livello di rumorosità

0 - zona molto silenziosa

Acqua

Laghetto

Piani

2

Stanze

8

Camere

3

Bagni

2

Terreno

4000 m²

Corte

Si

Cantina

150 m²

Garage

30 m²

Posto Auto

Si

Terrazza

45 m²

Altitudine Slm

170

Ipe

156.16 Kw/h m²

Stato

Abitabile

Riscaldamento



Autonomo a gas propano

Vista Panoramica

Si

Vista Apuane

Si

Classe

F



**Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |
Cell. +39 3355383266**

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it





Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 335383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

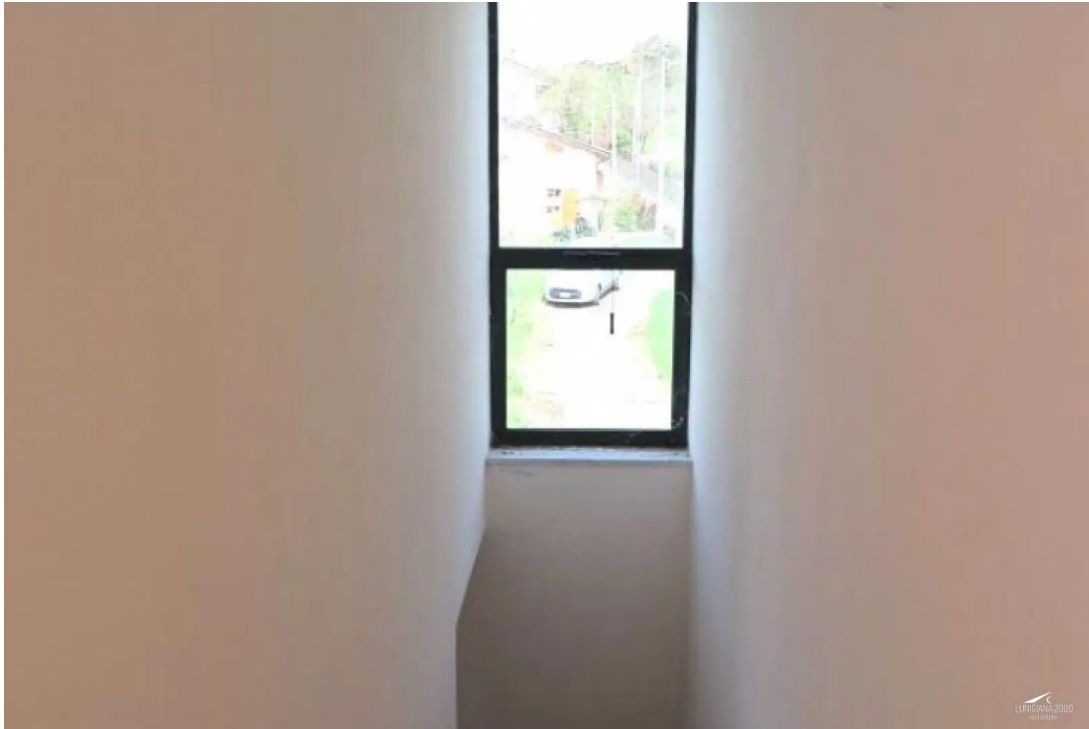




Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it





Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

