



LUNIGIANA 2000

real estate

Rif. 924



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

Villa immersa nel verde



DESCRIZIONE

Villa con piscina immersa nel verde delle colline lunigianesi in posizione privata e panoramica.

Alla proprietà si accede tramite viale privato che dal terreno recintato, di circa 1 ettaro, conduce all'abitazione.

Disposta su 2 livelli è così composta:

- ingresso, salotto, grande soggiorno con camino con porte finestra aperte sulla **terrazza**, cucina con porte finestra verso la **corte esterna e al terrazzo**, 3 camere, uno studio e un

bagno al piano primo;

- cantina, ripostiglio, locale tecnico, **garage e portico** occupano il piano terra.

La grande terrazza offre una vista incantevole sulle Alpi Apuane e ulteriore spazio vivibile.

Un **altro fabbricato** composto da:

- garage, legnaia e ripostiglio, ubicato sul retro della villa, fa parte della proprietà.

Lo spazio esterno è costituito da un grande giardino recintato sul quale insiste la piscina immersa tra gli uliveti anch'essa con splendida vista sulla vallata.

Riscladamento autonomo a gasolio

L'immobile viene venduto arredato.

DETTAGLI TECNICI

Superficie utile

380 m2

Superficie lorda

430 m2

Livello di rumorosità

0 - zona molto silenziosa

Piani

2

Stanze

8

Camere

4

Bagni

2

Giardino

100000 m2

Terreno

100000 m2

Piscina

Si

Cantina

80 m2

Garage

100 m2

Posto Auto

5 m2

Terrazza

50 m2



Portico
22 m2
Altitudine Slm
397
Stato
Abitabile
Riscaldamento
Autonomo a gasolio
Vista Panoramica
Si
Vista Apuane
Si

Classe

G



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it




LUNIGIANA2000
real estate

Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 335383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it





Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 335383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it





Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 335383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it




LUNIGIANA2000
real estate

Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 335383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



