



LUNIGIANA 2000

real estate

Rif. 013



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Caratteristico casale in pietra da ristrutturare



DESCRIZIONE

A soli 1.200 m. dal ristorante, bar e alimentari, in posizione collinare a 400 m. sul livello del mare, proponiamo questo caratteristico **casale in pietra da ristrutturare** con stipiti, portali, soglie e pavimenti d'epoca originali.

Costruito nel 1871 il casale è composto da;

- una cantina al piano seminterrato;
- un ampio ingresso con il suo caratteristico pavimento in pietra, due cantine e il **garage** al piano terra;
- attraverso la scala interna in pietra di granito saliamo al primo piano dove troviamo una salone con tre finestre, un salotto col caminetto, l'ampia cucina con adiacente il locale dispensa, la camera matrimoniale e il bagno al primo piano;



- salendo ancora sul pianerottolo del secondo e ultimo piano con i pavimenti ancora in cotto originale ci attendono altre cinque camere.

Completano la proprietà la **corte di pertinenza** dove insiste l'ex essiccatoio con la cantina, il forno esterno e 2.777 mq. di **terreno** circostante.

Ottima soluzione per una attività ricettiva.

DETTAGLI TECNICI

Superficie utile

430 m2

Superficie lorda

540 m2

Livello di rumorosità

0 - zona molto silenziosa

Piani

3

Stanze

10

Camere

6

Bagni

1

Giardino

2780 m2

Corte

224 m2

Cantina

106 m2

Garage

Si

Posto Auto

Si

Terrazza

Si

Altitudine Slm

400

Ipe

391.70 Kw/h m2

Stato

Da ristrutturare

Riscaldamento

Inesistente

Vista Panoramica

Si



Classe

G



MESSAGES.PROPERTY_IMAGES































