



LUNIGIANA 2000

real estate

Rif. 270



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

Villa indipendente



DESCRIZIONE

Immersa nel verde, circondata da vigneti e ulivi, proponiamo in vendita una **villa indipendente** con **corte privata**, **due ampie terrazze**, **giardino** e una bella vista panoramica sulla campagna circostante.

La proprietà si trova a breve distanza da un affascinante borgo con una straordinaria Pieve pre-romanica, e offre i principali servizi: negozi, macelleria, alimentari e bar - tutti facilmente raggiungibili.

La villa è così composta:

- **Piano seminterrato: garage**, ampia taverna ideale per momenti conviviali o da personalizzare come spazio hobby.
- **Piano primo** (accessibile da scala esterna): ingresso, cucina abitabile, soggiorno luminoso, tre camere da letto, due bagni e grande terrazza panoramica, perfetta per rilassarsi all'aperto.

All'esterno, il giardino è arricchito da un'**area barbecue in muratura** e da una **zona pergolata**, ideale per pranzi e cene all'aperto in totale privacy e tranquillità.

- **Riscaldamento a gasolio**
- **Gas propano per uso cucina**
- **Pozzo artesiano** per l'approvvigionamento idrico
- **La villa viene venduta completamente arredata**

Una soluzione ideale come prima casa in campagna, residenza di villeggiatura o investimento per affitti turistici, in un contesto naturalistico di grande bellezza e vicino ai servizi.

DETTAGLI TECNICI

Superficie utile

160 m2

Superficie lorda

200 m2

Livello di rumorosità

1 - zona silenziosa

Acqua

Fiume/Torrente

Piani

2

Stanze

6

Camere

3

Bagni

2

Giardino

400 m2

Terreno



400 m2
Corte
200 m2
Cantina
Si
Garage
Si
Terrazza
Si
Balcone
Si
Altitudine Slm
260
Stato
Abitabile
Riscaldamento
Autonomo a gasolio
Vista Panoramica
Si
Vista Appennino
Si
Arredato
Si

Classe

G



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 335383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



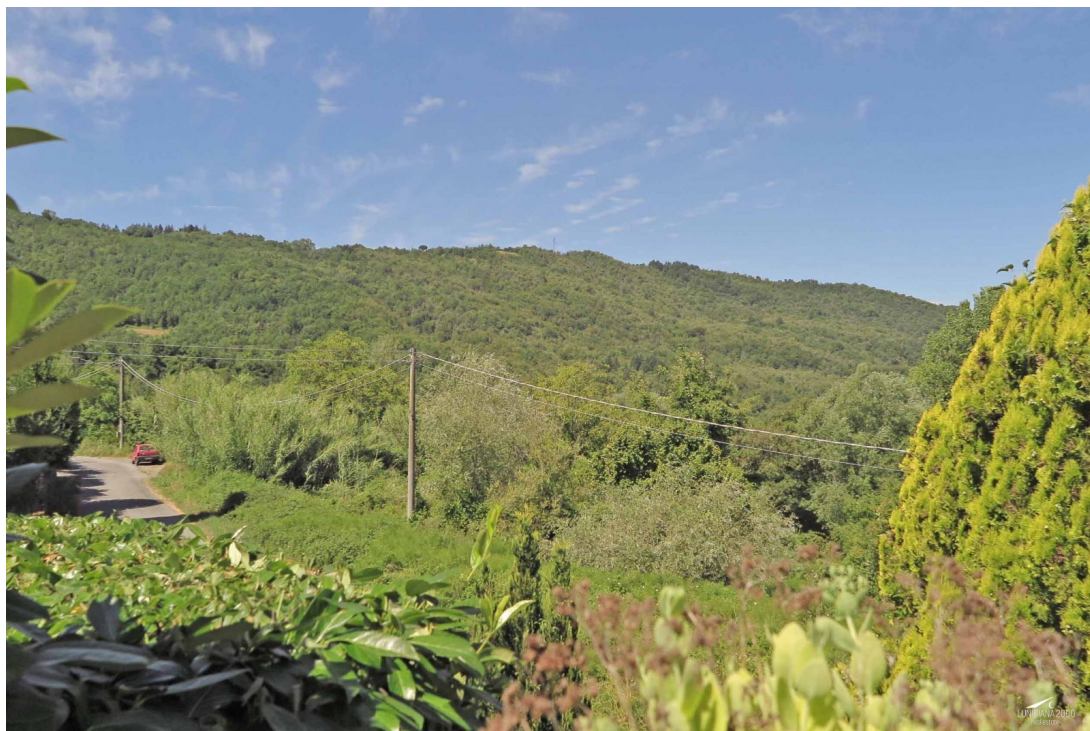




Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

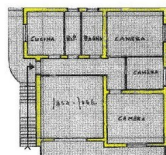
www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



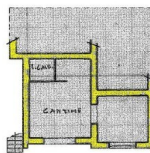
Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 3355383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it



piano primo



piano terra

LUNIGIANA 2000
real estate



Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |

Cell. +39 335383266

www.lunigiana2000.com - info@lunigiana2000.it