



# LUNIGIANA 2000

## real estate

**Rif. 251A**



*Lunigiana2000 - Agenzia immobiliare di Mara Parenti Italia, 54021 Bagnone (MS) - Piazza Roma, 2 - Tel. +39 0187421400 |*

*Cell. +39 3355383266*

*[www.lunigiana2000.com](http://www.lunigiana2000.com) - [info@lunigiana2000.it](mailto:info@lunigiana2000.it)*



## Rustico in pietra da ristrutturare



### DESCRIZIONE

In collina, a 500 m. sul livello del mare, alle porte di un piccolo borgo costeggiato dal fiume Bagnone, **bellissimo rustico in pietra da ristrutturare** con **giardino adiacente di 289 mq.**

Il fabbricato di 100 mq calpestabili, disposto su due livelli è composto da:

- tre cantine con **corte** esclusiva al piano terra;
- **corte**, cucina, due camere, bagno e locale ripostiglio al piano primo



## **DETTAGLI TECNICI**

Superficie utile

105 m2

Superficie lorda

155 m2

Livello di rumorosità

1 - zona silenziosa

Acqua

Fiume/Torrente

Piani

2

Stanze

8

Camere

4

Bagni

1

Terreno

154 m2

Cantina

52 m2

Posto Auto

Si

Altitudine Slm

520

Stato

Da ristrutturare

Riscaldamento

Inesistente

Vista Panoramica

Si

## **Classe**

G



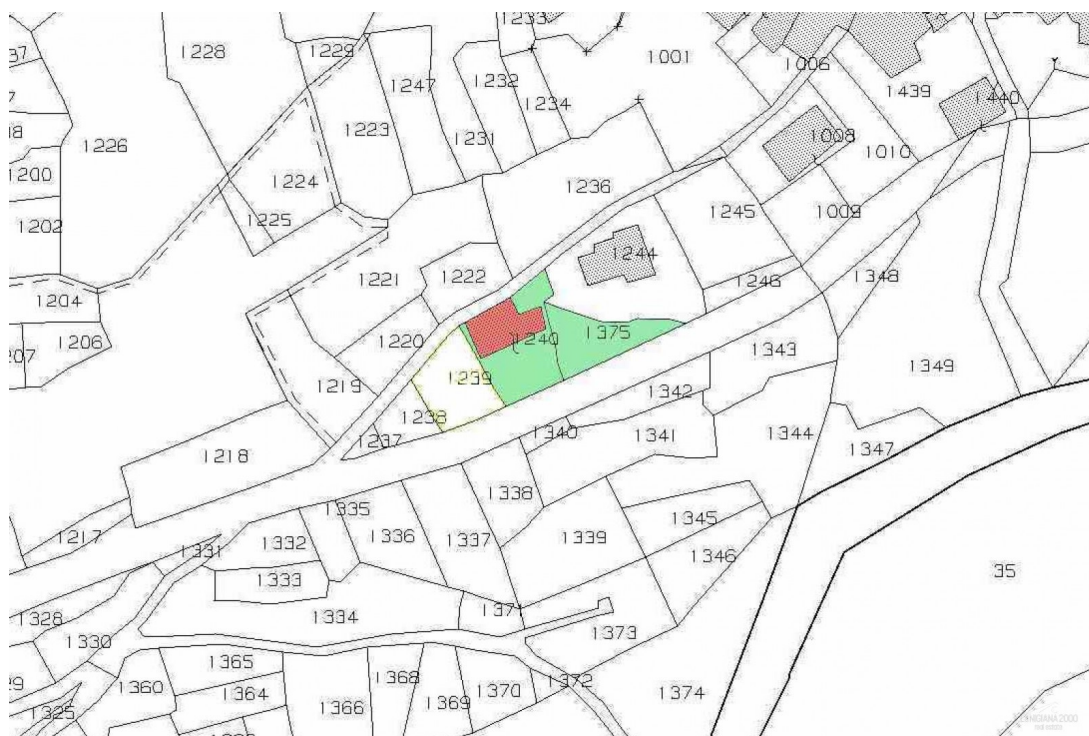
## MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES







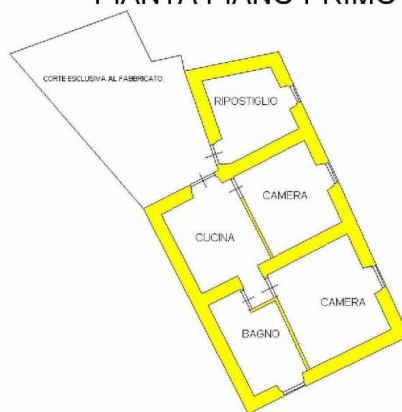




PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



LUNIGIANA 2000  
1981-2000

